

Số: 143/TB-THADS.KV7

Đồng Tháp, ngày 21... tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 101/2024/DS-ST ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7 – Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1108/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 57/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp).

Căn cứ thông báo số 1276/ TB-THADS.KV7 ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 về việc thỏa thuận giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp-Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

Tài sản thẩm định giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 48, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 716,2m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 400m², đất trồng cây lâu năm: 316,2m², (**diện tích đo đạc thực tế là 575,4m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 400m², đất trồng cây lâu năm: 175,4m²**), số giấy BG 811202, số vào sổ cấp GCN: CH 00202, do ông Trần Quang Đại đứng tên, được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Lấp Vò xác nhận vào ngày 14/9/2016, đất tọa lạc tại xã Long Hưng A, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tân Khánh Trung, tỉnh Đồng Tháp). Theo Trích đo bản đồ địa chính số 198-2025 ngày 11/11/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XVII.

2. Công trình xây dựng nhà ở và tài sản gắn liền với đất.

- Nhà chính: Diện tích là 65m², xây dựng năm 2010. Kết cấu nền móng cột bằng bê tông cốt thép, nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần tấm nhựa, cửa đi nhôm + kính; mái tole sóng vuông.

- Nhà phụ: Diện tích là 26,5m². Kết cấu nền móng cột bằng bê tông cốt thép, nền lát gạch tàu, tường xây gạch lửng cao 1,5m, mái tole sóng tròn Fibrociment.

- Nhà vệ sinh: Diện tích 2,7m². Kết cấu nền móng cột bằng bê tông cốt thép, nền lát gạch Ceramic, tường ốp gạch men cao 1m phần còn lại trát xi măng, cửa nhựa, mái tole sóng tròn

- Sân nền trước: Diện tích 27,8m², lát gạch vỉa hè;

- Mái che trước: Diện tích 37,8m². Kết cấu khung kèo thép, mái tole sóng vuông.

Sau khi thực hiện Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Cục Quản Lý Thi hành án dân sự - Bộ Tư Pháp và Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

Đến thời điểm 17 giờ ngày 16/01/2026 chỉ có 01 tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản là Công ty TNHH Giám định thẩm định VimexControl – Chi nhánh Sa Đéc, địa chỉ: Số 228 đường Nguyễn Sinh Sắc, khóm Hòa Khánh, phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

Qua xem xét hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá và bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm của Công Ty, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp-Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 nhận thấy: Công ty TNHH Giám định thẩm định VimexControl – Chi nhánh Sa Đéc đã hội đủ các tiêu chí đánh giá, điều kiện chung theo quy định; trên cơ sở phân tích, đánh giá lãnh đạo đơn vị cho ý kiến thống nhất lựa chọn Công ty TNHH Giám định thẩm định VimexControl – Chi nhánh Sa Đéc, địa chỉ: Số 228 đường Nguyễn Sinh Sắc, khóm Hòa Khánh, phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên của ông Trần Quang Đại.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo cho Công ty TNHH Giám định thẩm định VimexControl – Chi nhánh Sa Đéc biết để xúc tiến việc ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản kê biên trên theo quy định.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7;
- Cty TNHH Giám định thẩm định VimexControl- Chi nhánh Sa Đéc;
- Lưu: VT; HSTHA.

